

Edegem

Bestuur haalt 3,5 miljoen euro uit belasting op meerwaarde

Unieke ingreep uit 2014 blijkt bij eerste financiële resultaat meteen een schot in de roos

De gemeente Edegem mag een storting van maar liefst 3.528.000 euro ontvangen van een bouwpromotor. De verkavelaar bouwt op de voormalige site van Fortis-Extraction appartementen en zorgwoningen. Dat is het eerste financiële resultaat van de meerwaardebelasting die de gemeente in 2014 doorvoerde.

Als eerste gemeente of stad in Vlaanderen voerde Edegem in 2014 een innovatief reglement in waardoor een deel van de meerwaarde die grondeigenaars genieten door de herbestemming van gronden ten goede komt aan

de gemeentefinanciën. Vandaag levert dit reglement een eerste concreet resultaat op. Edegem mocht van een bouwpromotor die appartementen en zorgwoningen bouwt op de voormalige site van Fortis-Extraction maar liefst 3.528.000 euro in ontvangst nemen.

"Het gebeurt dat grondpercelen die in een recreatie- of kmo-zone liggen door de goedkeuring van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden herbestemd tot woonzone. De eigenaars van dergelijke percelen genieten daarvoor een aanzienlijke waardevermeerdering", legt schepen van Financiën en Ruimtelijke Ordening Peter Verstraeten (Open Vld) uit. "Een dergelijke politieke



Burgemeester Koen Metsu (links) en schepen van Financiën Peter Verstraeten op de voormalige site van Fortis-Extraction. FOTO RR

beslissing mag echter nooit aanleiding geven tot een meerwaarde die louter de ontwikkelaar ten goede komt. In 2014 hebben we een juridische strijd uitgevochten met de Vlaamse overheid en het provinciebestuur om als eerste bestuur in Vlaanderen een belastingreglement te mogen creëren waarbij een faire verdeling van deze meerwaarde tot stand kwam tussen grondeigenaar en de gemeente zelf."

Meerwaarde voor inwoners

De vruchten van die besprekingen en de doorvoering van het nieuwe reglement in 2014 zijn nu te plukken. De financiële bonus die de gemeente vandaag ontvangt, zou rechtstreeks naar de

inwoners gaan.

"De bedragen die we ontvangen steken we in een investeringsfonds waarmee we projecten financieren zoals de renovatie van het Hof ter Linden, de bouw van het vrijetijdscentrum of van een nieuwe bioklas", vertelt burgemeester Koen Metsu (N-VA). "Elk van die projecten betekent een onmiddellijke meerwaarde voor de Edegemnaar. We tillen het investeringsprogramma voor de komende jaren naar een hoger niveau, zonder bijkomende fiscale inspanningen te moeten vragen van onze inwoners. Het is veel logischer om inkomsten te zoeken bij de grote bouwpromotoren dan bij onze eigen inwoners."

TESS VAN LINDEN

Ruzie eindigt met schoten loodjesgeweer Twaalf maanden cel voor karpervisser

Lier

Een man uit Heist-op-den-Berg die tijdens een ruzie aan het kanaal met karpervissers enkele schoten loste met een loodjesgeweer, heeft van de rechter in totaal twaalf maanden cel gekregen.

Voor de agressie aan de waterkant kreeg Joachim V. vier maanden effectief en 600 euro boete, waarvan de helft met uitstel. V. stond ook terecht voor drugsbezit en -handel en kreeg daarvoor acht maanden en 6.000 euro boete met uitstel gedurende drie jaar.

Op 25 mei 2016 zat Joachim V. te vissen op het kanaal in Lier. Aan de overkant van het water zaten ook vissers, waaronder iemand waarmee hij het tijdens het vissen al eerder aan de stok had gehad. Karpervissers gooien veelal hun lijntje uit op dezelfde plek, waar ze dagenlang voederen om de karpers te lokken. Het is een kwestie van fairplay om die plek niet in te pikken en dat was tussen de twee partijen wel al gebeurd.

Die dag riepen de vissers naar de beklagde dat ze hem zouden doen verdrinken. Volgens openbare aanklager Peter Peereboom ging de beklagde daarop in zijn tentje aan het water een loodjesgeweer halen en heeft hij daarmee in de richting van de vissers aan de overkant geschoten.

Cannabis

De politie kwam ter plaatse en die vond het wapen in zijn tentje. In zijn voertuig werd ook 40 gram cannabis, verpakkingsmateriaal en een weegschaaltje aangetroffen. Bij een huiszoeking bij V. werd materiaal aangetroffen om cannabis te kweken en ook geoogste planten. Het onderzoek wees ook uit dat de beklagde geregeld – en al twee jaar lang – wat 'fixte' voor vrienden.

De advocaat van V. verantwoordde de wapendracht door te stellen dat hij het geweer in zijn tentje had liggen, omdat hij al een keer het slachtoffer werd van een diefstal van visgerief. Maar dat was voor de rechter geen aanvaardbare uitleg. (tdm)

Kontich, Tongeren Autodief veroordeeld

De rechter in Tongeren veroordeelde de Nederlander Richard E. (39) tot twee jaar cel en 3.000 euro boete omdat hij vorig jaar minstens drie bedrijfsvoertuigen huurde en liet verdwijnen. Slachtoffers waren Gerrits Verhuur uit Bree, Koen D'Haen uit Waasmunster en Bart Janssens uit Kontich. (big)

SOLDEN

GAASTRA

Gaastra Shop Antwerpen, Schoenmarkt 4
Shop Online - Gaastraproshop.com

MOSSELEN
...niet zómaar onze
SPECIALITEIT !



DE ENGEL
RESTAURANT

Langestraat 12 - 2240 Zandhoven
T. 03 484 56 86 - 03 484 34 28
www.deengel.be

