



Persbericht

woensdag 5 juli 2017

Eerste financieel resultaat van belasting op meerwaarde Edegem ontvangt 3 528 000 euro door unieke ingreep

Als eerste gemeente of stad in Vlaanderen voerde Edegem in 2014 een innovatief reglement in waardoor een deel van de meerwaarde die grondeigenaars genieten door de herbestemming van gronden ten goede komt aan de gemeentefinanciën. Vandaag levert dit reglement een eerste concreet resultaat op. Edegem ontving een storting van maar liefst 3 528 000 euro van een bouwpromotor. De verkavelaar bouwt er op de voormalige site van Fortis-Extraction appartementen en zorgwoningen.

“Het gebeurt dat grondpercelen die bijvoorbeeld in recreatie- of KMO-zone liggen door de goedkeuring van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden herbestemd in woonzone. De eigenaars van dergelijke percelen genieten daardoor van een aanzienlijke waardevermeerdering. Mijn uitgangspunt is altijd geweest dat een dergelijke politieke beslissing nooit aanleiding mag geven tot een meerwaarde die louter de ontwikkelaar ten goede komt. In 2014 hebben we een juridische strijd uitgevochten met de Vlaamse overheid en het provinciebestuur om als eerste bestuur in Vlaanderen een belastingreglement te mogen creëren waarbij een faire verdeling van deze meerwaarde tot stand kwam tussen grondeigenaar en de gemeente zelf. Het bedrag dat we vandaag ontvangen - maar liefst 3 528 000 euro - is het eerste concrete financiële resultaat van onze meerwaardebelasting. Die financiële bonus komt rechtstreeks ten goede aan de Edegemnaars.”, vertelt een trotse schepen voor financiën en ruimtelijke ordening Peter Verstraeten. “De volgende jaren zullen nog meer bouwpromotoren met deze belasting in aanraking komen.”

“De bedragen die we ontvangen steken we in een investeringsfonds waarmee we projecten financieren zoals de renovatie van het Hof Ter Linden, de bouw van het vrijetijdscentrum of de bouw van een nieuwe bioklas. Elk van die projecten betekent een onmiddellijke meerwaarde voor de Edegemnaar”, gaat burgemeester Koen Metsu verder. “We tillen het investeringsprogramma voor de komende jaren naar een hoger niveau zonder bijkomende fiscale inspanningen te moeten vragen van onze inwoners. Het is veel logischer om extra inkomsten te zoeken bij de grote bouwpromotoren dan bij onze eigen inwoners.”

Uiteraard kan dit enkel op plaatsen waar een woonfunctie wenselijk is. Voor de site van Fortis-Extraction liggen al meer dan 10 jaar plannen op tafel. Het is fijn om vast te stellen dat tegen het verder uitgewerkte project geen enkel bezwaar werd ingediend en dat Edegem nu geniet van een enorme bonus via een vernuftig en weldoordacht reglement. In tijden waarin lokale besturen wel eens dreigen te kampen met financiële uitdagingen, spreken we hier van een duidelijke win-win-situatie voor alle betrokken partijen, bovenal onze inwoners.”

Meer informatie bij dit persbericht?

- Peter Verstraeten, schepen voor financiën, gsm: 0475 34 54 04, peter.verstraeten@edegem.be
- Koen Metsu, burgemeester; gsm: 0477 648 044, koen.metsu@edegem.be